

AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE 26-DM-01
RUE FAULKNER, SECTEUR SAWYERVILLE (LOT 4 487 978)

AVIS PUBLIC est par la présente donné aux contribuables de la Ville de Cookshire-Eaton par la soussignée, directrice générale adjointe, greffière et assistante-greffière de la susdite ville :

QU'il y aura séance du conseil de la Ville de Cookshire-Eaton le 7 avril 2026 à compter de 19 h 30 à la salle du conseil située au 220, rue Principale Est à Cookshire-Eaton;

QU'au cours de cette séance, le conseil devra statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 26-DM-01

Identification du site concerné : Lot 4 487 978, rue Faulkner, zone Re-303 et Ru-012

Nature et effet : Les propriétaires désirent obtenir une dérogation mineure au règlement de lotissement 319-2023 en vigueur pour que la ville autorise la construction d'une résidence sans services sur un lot dérogoire. Dès lors, le terrain aurait un frontage de 15.66 mètres tandis que le règlement de lotissement exige un minimum de 50 mètres.

Cette demande entraine un élément dérogoire, à savoir :

- 1) La construction d'une résidence unifamiliale isolée sur un terrain ayant un frontage inférieur aux exigences du règlement de lotissement pour un terrain sans services.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

Donné à Cookshire-Eaton, 19 mars 2026



Françoise Ruel
Directrice générale adjointe, greffière et assistante-greffière