



AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE 25-DM-04
45 chemin Jordan Hill (Johnville)

AVIS PUBLIC est par la présente donné aux contribuables de la Ville de Cookshire-Eaton par le soussigné, greffier-trésorier de la susdite ville :

QU'il y aura séance du conseil de la Ville de Cookshire-Eaton le 10 novembre 2025 à compter de 19 h 30 à la salle du conseil située au 220, rue Principale Est à Cookshire-Eaton;

QU'au cours de cette séance, le conseil devra statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 25-DM-04

Identification du site concerné : Immeuble situé au 45 chemin Jordan Hill, dans le périmètre urbain de Johnville, dans la zone M-201.

Nature et effet : Le propriétaire désire obtenir une dérogation mineure au règlement de lotissement 319-2023 en vigueur pour que la ville autorise une opération cadastrale dérogatoire visant à scinder le terrain en deux.

Cette demande entraine les éléments dérogatoires suivant :

- 1) Les terrains auraient un frontage de 22,23 mètres et 18 mètres respectivement. Le règlement exige un minimum de 25 mètres de frontage pour un terrain partiellement desservi (1 seul service, soit aqueduc ou égout sanitaire).
- 2) Les terrains auraient également des superficies dérogatoires, avec 1095,6 mètres carrés et 927,1 mètres carrés. Le règlement exige un minimum de 1 500 mètres carrés par terrain.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

Donné à Cookshire-Eaton, ce 24 octobre 2025.

Le Directeur général par intérim
Jean-Charles-Bellemare